

Załącznik nr 1 do zarządzenia Nr 20/2016
Dyrektora Międzyrzeckiego Ośrodka Sportu i Wypoczynku w Międzyrzeczu z dnia 06.12.2016 r.
w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu pisemnego nieograniczonego na dzierżawę pomieszczeń
oraz ustalenia jego regulaminu, zasad i warunków jego przeprowadzania, zakresu działania
i trybu pracy komisji przetargowej oraz warunków dzierżawy

**Dyrektor Międzyrzeckiego Ośrodka Sportu i Wypoczynku
ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony
na dzierżawę pomieszczeń:**

Lp	Nr ewid. działki	Pow. w m ²	Księga Wieczysta	Stawka miesięczna wywoławcza w zł/m ² netto	Opłaty z tytułu dzierżawy	Okres dzierżawy
1	2	3	4	5	6	7
1.	752/2	331,40	GW1M/ 00030020/5	9,00	stawka netto osiągnięta w wyniku postępowania przetargowego, jednak nie mniejsza niż 9,00 zł + VAT/m ² /m-c płatne z góry na podstawie faktury VAT, stawka aktualizowana o inflację roczną	do 10 lata

Wadium	Przeznaczenie i zagospodarowanie	Położenie nieruchomości
8	9	10
500,00 zł	działalność gospodarcza np. hotelarsko-gastronomiczna - opróżnione pomieszczenia przystosowane do prowadzenia działalności	Międzyrzecz, budynek Hali Widowiskowo-Sportowej, os. Kasztelańskie 8a, I piętro

Przetarg odbędzie się w dniu 10 stycznia 2017 r. godz. 11.00 w siedzibie Międzyrzeckiego Ośrodka Sportu i Wypoczynku w Międzyrzeczu, os. Kasztelańskie 8a, biuro Dyrektora MOSiW.

Opis nieruchomości:

Pomieszczenia położone na I piętrze budynku hali widowiskowo-sportowej. Powierzchnia rozlokowana pod działalność hotelarską (7 pokoi) i gastronomiczną (lokal restauracji z zapleczem) oraz pomieszczenia magazynowe z wc.

Obciążenia nieruchomości: Nieruchomości nie są obciążone żadnymi ciężarami.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu, z określeniem nieruchomości, której wpłata dotyczy - najpóźniej do 05.01.2017 r. Wadium należy wpłacić w kasie MOSiW lub na konto nr 49 2030 0045 1110 0000 0231 9560 w Banku BGŻ BNP PARIBAS z dopiskiem „dzierżawa pomieszczeń na hali – 331,40 mkw”.

Pisemne oferty z określeniem deklarowanej stawki czynszowej za 1 m² w zaklejonych kopertach z dopiskiem „DZIERŻAWA POMIESZCZEŃ NA HALI – 331,40 mkw” należy składać w biurze administracji MOSiW do dnia 05.01.2017 r. do godz. 14.00. O ważności oferty decyduje data i godzina wpływu oferty do MOSiW, a nie data jej wysłania. Oferta złożona po terminie podlega zwrotowi.

Wzór druku OFERTA PRZETARGOWA znajduje się na stronie internetowej www.bip.mosiw.miedzyrzecz.pl (przetargi-> dzierżawa nieruchomości) lub dostępne w siedzibie MOSiW.

Oferty zostaną otwarte komisyjnie w biurze Dyrektora w dniu 10.01.2017 r. o godz. 11.00. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty komisja kieruje się wysokością proponowanej stawki czynszu.

Do oferty należy załączyć:

- kopię dowodu wniesienia wadium,
- w odniesieniu do podmiotów gospodarczych - wypisu z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty.
- pisemne oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania zgodnie z art. 233 §1 Kodeksu karnego:
 - o o niezaleganiu w zobowiązaniach podatkowych wobec Urzędu Skarbowego,
 - o o niezaleganiu w opłatach składek wobec ZUS,
 - o o niezaleganiu z opłatami wobec Gminy Międzyrzecz (podatek od nieruchomości, wieczyste użytkowanie gruntu, opłat z tytułu najmu, dzierżaw itd.) oraz MOSiW,
 - o o zaznajomieniu się w warunkami przetargu, regulaminem przetargu oraz wzorem umowy oraz akceptacji bez zastrzeżeń,
 - o o zaznajomieniu się ze stanem technicznym przedmiotu przetargu.

Wzór druku OŚWIADCZENIA znajduje się na stronie internetowej www.bip.mosiw.miedzyrzecz.pl (przetargi-> dzierżawa nieruchomości) lub dostępne w siedzibie MOSiW.

Uczestnikowi postępowania, który wygra przetarg - wadium zalicza się na poczet pierwszej dzierżawy, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się w ciągu 3 dni, także po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu z wynikiem negatywnym.

Wylicytowana w przetargu cena miesięcznego czynszu dzierżawnego powiększona zostanie o należny podatek VAT.

Termin zawarcia umowy dzierżawy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w ustalonym terminie, wadium przepada na rzecz MOSiW.

Przetarg może zostać odwołany przez MOSiW niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

MOSiW przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Oględziny pomieszczeń można przeprowadzić codziennie w godzinach 10.00-14.00. Wszelkich dodatkowych informacji udziela Dyrektor i wyznaczony pracownik MOSiW, os. Kasztelańskie 8A, 66-300 Międzyrzecz, telefon 95 7427380.

Międzyrzecz, 06.12.2016 r.

DYREKTOR
Międzyrzeckiego Centrum Sportu i Wypoczynku
mgr Grzegorz Rydzanics