

Załącznik nr 1 do zarządzenia Nr 13/2017
 Dyrektora Międzyrzecznego Ośrodka Sportu i Wypoczynku w Międzyrzeczu z dnia 10.08.2017 r.
 w sprawie ogłoszenia trzeciego przetargu pisemnego nieograniczonego na dzierżawę pomieszczeń
 oraz ustalenia jego regulaminu, zasad i warunków jego przeprowadzania, zakresu działania
 i trybu pracy komisji przetargowej oraz warunków dzierżawy

**Dyrektor Międzyrzecznego Ośrodka Sportu i Wypoczynku
 ogłasza trzeci przetarg pisemny nieograniczony
 na dzierżawę pomieszczeń:**

Przetarg obejmuje pomieszczenia, w których działalność może prowadzić 8 niezależnych podmiotów.

Dane dotyczące wszystkich pomieszczeń:

Nr ewid. działki	Księga Wieczysta	Stawka miesięczna wywoławcza w zł/m ² netto	Opłaty z tytułu dzierżawy	Położenie nieruchomości	Okres dzierżawy
1	2	3	4	5	6
752/2	GW1M/00030020/5	12,00	Stawka netto osiągnięta w wyniku postępowania przetargowego, jednak nie mniejsza niż 12,00 zł + VAT/m ² /miesiąc płatne z góry na podstawie faktury VAT, stawka aktualizowana o inflację roczną.	Międzyrzecz, budynek Hali Widowiskowo-Sportowej, os. Kasztelańskie 8a, I piętro	do 10 lata

Dane dotyczące poszczególnych lokali:

L.p.	Powierzchnia w m ²	Opis nieruchomości, przeznaczenie, zagospodarowanie i jego termin	Wadium
1	2	3	4
1	24,52	Pomieszczenia nr 1 Opróżnione pomieszczenie wraz z własną łazienką i przedsionkiem, przystosowane do prowadzenia działalności gospodarczej nieuciążliwej handlowo-usługowej np. biura lub gabinety. Pomieszczenia wyposażone w sieć internetową, dostępne bezpośrednio po zakończeniu czynności formalno-prawnych związanych z przetargiem i umową dzierżawy.	300,00 zł
2	24,35	Pomieszczenia nr 2 Opróżnione pomieszczenie wraz z własną łazienką i przedsionkiem, przystosowane do prowadzenia działalności gospodarczej nieuciążliwej handlowo-usługowej np. biura lub gabinety. Pomieszczenia wyposażone w sieć internetową, dostępne bezpośrednio po zakończeniu czynności formalno-prawnych związanych z przetargiem i umową dzierżawy.	300,00 zł
3	24,52	Pomieszczenia nr 3 Opróżnione pomieszczenie wraz z własną łazienką i przedsionkiem, przystosowane do prowadzenia działalności gospodarczej nieuciążliwej handlowo-usługowej np. biura lub gabinety. Pomieszczenia wyposażone w sieć internetową, dostępne bezpośrednio po zakończeniu czynności formalno-prawnych związanych z przetargiem i umową dzierżawy.	300,00
4	24,67	Pomieszczenia nr 4 Opróżnione pomieszczenie wraz z własną łazienką i przedsionkiem, przystosowane do prowadzenia działalności gospodarczej nieuciążliwej handlowo-usługowej np. biura lub gabinety. Pomieszczenia wyposażone w sieć internetową, dostępne bezpośrednio po zakończeniu czynności formalno-prawnych związanych z przetargiem i umową dzierżawy.	300,00 zł
5	24,77	Pomieszczenia nr 5 Opróżnione pomieszczenie wraz z własną łazienką i przedsionkiem, przystosowane do prowadzenia działalności gospodarczej nieuciążliwej handlowo-usługowej np. biura lub gabinety. Pomieszczenia wyposażone w sieć internetową, dostępne bezpośrednio po zakończeniu czynności formalno-prawnych związanych z przetargiem i umową dzierżawy.	300,00 zł

6	24,37	Pomieszczenia nr 6 Opróżnione pomieszczenie wraz z własną łazienką i przedsionkiem, przystosowane do prowadzenia działalności gospodarczej nieuciążliwej handlowo-usługowej np. biura lub gabinety. Pomieszczenia wyposażone w sieć internetową, dostępne bezpośrednio po zakończeniu czynności formalno-prawnych związanych z przetargiem i umową dzierżawy.	300,00 zł
7	23,92	Pomieszczenia nr 7 Opróżnione pomieszczenie wraz z własną łazienką i przedsionkiem, przystosowane do prowadzenia działalności gospodarczej nieuciążliwej handlowo-usługowej np. biura lub gabinety. Pomieszczenia wyposażone w sieć internetową, dostępne bezpośrednio po zakończeniu czynności formalno-prawnych związanych z przetargiem i umową dzierżawy.	300,00 zł
8	73,61	Pomieszczenia nr 8 Opróżnione pomieszczenia po byłej restauracji (salka z zapleczem oraz WC) przystosowane do prowadzenia działalności gospodarczej nieuciążliwej handlowo-usługowej np. gastronomicznej, restauracji lub biurowej, ewentualnie z przeznaczeniem na gabinet. Pomieszczenia wyposażone w sieć internetową, dostępne bezpośrednio po zakończeniu czynności formalno-prawnych związanych z przetargiem i umową dzierżawy. Przez pomieszczenie wytyczony jest ciąg ewakuacyjny przeznaczony do wyprowadzania ludzi z pływalni na wypadek sytuacji nadzwyczajnej.	400,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 29 września 2017 r. godz. 11.00 w siedzibie Międzyrzeskiego Ośrodka Sportu i Wypoczynku w Międzyrzeczu, os. Kasztelańskie 8a, MOSiW (część jawna).

Obciążenia nieruchomości: Nieruchomości nie są obciążone żadnymi ciężarami za wyjątkiem ciężaru przewidzianego dla pomieszczeń nr 8.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu, z określeniem nieruchomości, której wpłata dotyczy - najpóźniej do 25.09.2017 r. Wadium należy wpłacić w kasie MOSiW lub na konto nr 49 2030 0045 1110 0000 0231 9560 w Banku BGŻ BNP PARIBAS z dopiskiem „dzierżawa pomieszczeń nr na hali – mkw” (np. dzierżawa pomieszczeń nr 1 na hali – 24,52 mkw)

Pisemne oferty z określeniem deklarowanej stawki czynszowej za 1 m² w zaklejonach kopertach z dopiskiem „DZIERŻAWA POMIESZCZEŃ NR. NA HALI – mkw” należy przedkładać w biurze administracji MOSiW, os. Kasztelańskie 8a, 66-300 Międzyrzecz - do dnia 25.09.2017 r. do godz. 14.00. O ważności oferty decyduje data i godzina wpływu oferty do MOSiW, a nie data jej wysłania. Oferta złożona po terminie podlega zwrotowi.

Wzór druku OFERTA PRZETARGOWA znajduje się na stronie internetowej www.bip.mosiw.miedzyrzecz.pl (przetargi-> dzierżawa nieruchomości) lub dostępny jest w siedzibie MOSiW, pod adresem wskazanym powyżej.

Oferty zostaną otwarte komisyjnie w biurze Dyrektora w dniu 29.09.2017 r. o godz. 11.00. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty komisja kieruje się wysokością proponowanej stawki czynszu.

Do oferty należy załączyć:

- kopię dowodu wniesienia wadium,
- w odniesieniu do podmiotów gospodarczych - wypisu z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwych pełnomocnictw w przypadku osób reprezentujących te podmioty,
- pisemne oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania zgodnie z art. 233 §1 Kodeksu karnego:
 - a. o niezaleganiu z opłatami wobec Gminy Międzyrzecz (podatek od nieruchomości, wieczyste użytkowanie gruntu, opłat z tytułu najmu, dzierżaw itd.) oraz wobec MOSiW,

- b. o zaznajomieniu się z warunkami przetargu, regulaminem przetargu oraz wzorem umowy oraz akceptacji bez zastrzeżeń,
- c. o zaznajomieniu się ze stanem technicznym przedmiotu przetargu.

Wzór druku OŚWIADCZENIA znajduje się na stronie internetowej www.bip.mosiw.miedzyrzecz.pl (przetargi-> dzierżawa nieruchomości) lub dostępny jest w siedzibie MOSiW.

Uczestnikowi postępowania, który wygra przetarg - wadium zalicza się na poczet pierwszej dzierżawy, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się w ciągu 3 dni. Zwrot wadium następuje także po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu z wynikiem negatywnym.

Wylicytowana w przetargu cena miesięcznego czynszu dzierżawnego powiększona zostanie o należny podatek VAT.

Termin zawarcia umowy dzierżawy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w ustalonym terminie, wadium przepada na rzecz MOSiW.

MOSiW zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w każdym czasie bez padania przyczyn, a informacja o tym zostanie podana do publicznej wiadomości.

Pierwszy przetarg odbył się na podstawie zarządzenia nr 20/2016 Dyrektora MOSiW z 06.12.2016 r. w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu pisemnego nieograniczonego na dzierżawę pomieszczeń oraz ustalenia jego regulaminu, zasad i warunków jego przeprowadzania, zakresu działania i trybu pracy komisji przetargowej oraz warunków dzierżawy. Drugi przetarg odbył się na podstawie zarządzenia nr 7/2017 Dyrektora MOSiW z 30.05.2017 r. w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu pisemnego nieograniczonego na dzierżawę pomieszczeń oraz ustalenia jego regulaminu, zasad i warunków jego przeprowadzania, zakresu działania i trybu pracy komisji przetargowej oraz warunków dzierżawy.

MOSiW przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Ogłędziny pomieszczeń można przeprowadzić po uprzednim uzgodnieniu z MOSiW od poniedziałku do piątku w godzinach 10.00-14.00. Wszelkich dodatkowych informacji udziela Dyrektor i wyznaczony pracownik MOSiW, os. Kasztelańskie 8A, 66-300 Międzyrzecz, telefon 95 7427380.

Międzyrzecz, 10.08.2017 r.

DYREKTOR
Międzyrzeckiego Stowarzyszenia Sportu i Wypoczynku
mgr Grzegorz Rydzanicz