

Załącznik nr 1 do zarządzenia Nr 9/2018  
Dyrektora Międzyrzeckiego Ośrodka Sportu i Wypoczynku w Międzyrzeczu z dnia 20.04.2018 r.  
w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu pisemnego nieograniczonego na dzierżawę pomieszczeń  
oraz ustalenia jego regulaminu, zasad i warunków jego przeprowadzania, zakresu działania  
i trybu pracy komisji przetargowej oraz warunków dzierżawy

**Dyrektor Międzyrzeckiego Ośrodka Sportu i Wypoczynku  
ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony  
na dzierżawę pomieszczeń:**

| Nr ewid. działki | Księga Wieczysta        | Stawka miesięczna wywoławcza w zł/m <sup>2</sup> netto | Opłaty z tytułu dzierżawy  | Położenie nieruchomości   | Okres dzierżawy |
|------------------|-------------------------|--|--|---|-----------------|
| 1                | 2                       | 3  | 4  | 5   | 6               |
| 752/2            | GW1M/<br>00030020<br>/5 | 21,24  | Stawka netto osiągnięta w wyniku postępowania przetargowego, jednak nie mniejsza niż 21,24 zł + VAT/m <sup>2</sup> /miesiąc<br>płatne z góry na podstawie faktury VAT, stawka aktualizowana o inflację roczną. | Międzyrzecz,<br>budynek Hali<br>Widowiskowo-Sportowej,<br>os. Kasztelańskie 8a,<br>I piętro, lokal nr. 11 | do 3 lata       |

| Powierzchnia w m <sup>2</sup> | Opis nieruchomości, przeznaczenie, zagospodarowanie i jego termin   | Wadium    |
|-------------------------------|---|-----------|
| 7                             | 8   | 9         |
| 35,46                         | Opróżnione trzy pomieszczenie wraz z dwoma odrębnymi sanitariatami (WC) i korytarzem, przystosowane do prowadzenia działalności gospodarczej nieuciążliwej np. biura lub gabinety. Dostępne bezpośrednio po zakończeniu czynności formalno-prawnych związanych z przetargiem i umową dzierżawy. | 500,00 zł |

**Przetarg odbędzie się w dniu 21 maja 2018 r. godz. 11.00 w siedzibie Międzyrzeckiego Ośrodka Sportu i Wypoczynku w Międzyrzeczu, os. Kasztelańskie 8a, MOSiW (część jawna).**

**Obciążenia nieruchomości:** Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu, z określeniem nieruchomości, której wpłata dotyczy - najpóźniej do 17.05.2018 r. Wadium należy wpłacić w kasie MOSiW lub na konto nr 49 2030 0045 1110 0000 0231 9560 w Banku BGŻ BNP PARIBAS z dopiskiem „dzierżawa pomieszczeń lok. 11 na hali”.

Pisemne oferty z określeniem deklarowanej stawki czynszowej za 1 m<sup>2</sup> w zaklejonych kopertach z dopiskiem „DZIERŻAWA POMIESZCZEŃ lok. 11 NA HALI” należy przedkładać w biurze administracji MOSiW, os. Kasztelańskie 8a, 66-300 Międzyrzecz - do dnia 17.05.2018 r. do godz. 14.00. O ważności oferty decyduje data i godzina wpływu oferty do MOSiW, a nie data jej wysłania. Oferta złożona po terminie podlega zwrotowi.

Wzór druku OFERTA PRZETARGOWA znajduje się na stronie internetowej [www.bip.mosiw.miedzyrzecz.pl](http://www.bip.mosiw.miedzyrzecz.pl) (nieruchomości/przetargi -> dzierżawa nieruchomości) lub dostępny jest w siedzibie MOSiW, pod adresem wskazanym powyżej.

Oferty zostaną otwarte komisyjnie w biurze Dyrektora w dniu 21.05.2018 r. o godz. 11.00. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty komisja kieruje się wysokością proponowanej stawki czynszu.

**Do oferty należy załączyć:**

- kopię dowodu wniesienia wadium,
- w odniesieniu do podmiotów gospodarczych - wypisu z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwych pełnomocnictw w przypadku osób reprezentujących te podmioty,
- pisemne oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania zgodnie z art. 233 §1 Kodeksu karnego:
  - a. o niezaleganiu z opłatami wobec Gminy Międzyrzecz (podatek od nieruchomości, wieczyste użytkowanie gruntu, opłat z tytułu najmu, dzierżaw itd.) oraz wobec MOSiW,
  - b. o zaznajomieniu się z warunkami przetargu, regulaminem przetargu oraz wzorem umowy oraz akceptacji bez zastrzeżeń,
  - c. o zaznajomieniu się ze stanem technicznym przedmiotu przetargu.

Wzór druku OŚWIADCZENIA znajduje się na stronie internetowej [www.bip.mosiw.miedzyrzecz.pl](http://www.bip.mosiw.miedzyrzecz.pl) (nieruchomości/przetargi -> dzierżawa nieruchomości) lub dostępny jest w siedzibie MOSiW.

Uczestnikowi postępowania, który wygra przetarg - wadium zalicza się na poczet pierwszej dzierżawy, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się w ciągu 3 dni. Zwrot wadium następuje także po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu z wynikiem negatywnym.

Wylicytowana w przetargu cena miesięcznego czynszu dzierżawnego powiększona zostanie o należny podatek VAT.

Termin zawarcia umowy dzierżawy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w ustalonym terminie, wadium przepada na rzecz MOSiW.

MOSiW zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w każdym czasie bez padania przyczyn, a informacja o tym zostanie podana do publicznej wiadomości.

MOSiW przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Oględziny pomieszczeń można przeprowadzić po uprzednim uzgodnieniu terminu z MOSiW od poniedziałku do piątku w godzinach 10.00-14.00. Wszelkich dodatkowych informacji udziela wyznaczony pracownik MOSiW, os. Kasztelańskie 8A, 66-300 Międzyrzecz, telefon 95 7427380.

Międzyrzecz, 20.04.2018 r.

DYREKTOR  
Międzyrzeckiego Środka Sportu i Wypoczynku  
mgr Grzegorz Rydzanicz