

Załącznik nr 1 do zarządzenia Nr 13/2018
Dyrektora Międzyrzeckiego Ośrodka Sportu i Wypoczynku w Międzyrzeczu z dnia 30.05.2018 r.
w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu pisemnego nieograniczonego na dzierżawę pomieszczeń
oraz ustalenia jego regulaminu, zasad i warunków jego przeprowadzania, zakresu działania
i trybu pracy komisji przetargowej oraz warunków dzierżawy

**Dyrektor Międzyrzeckiego Ośrodka Sportu i Wypoczynku
ogłasza drugi przetarg pisemny nieograniczony
na dzierżawę pomieszczeń:**

Nr ewid. działki	Księga Wieczysta	Stawka miesięczna wywoławcza w zł/m ² netto	Opłaty z tytułu dzierżawy	Położenie nieruchomości	Okres dzierżawy
1	2	3	4	5	6
752/2	GW1M/ 00030020 /5	14,00	Stawka netto osiągnięta w wyniku postępowania przetargowego, jednak nie mniejsza niż 14,00 zł + VAT/m ² /miesiąc płatne z góry na podstawie faktury VAT, stawka aktualizowana o inflację roczną.	Międzyrzecz, budynek Hali Widowiskowo-Sportowej, os. Kasztelańskie 8a, I piętro, lokal nr. 11	do 3 lata

Powierzchnia w m ²	Opis nieruchomości, przeznaczenie, zagospodarowanie i jego termin	Wadium
7	8	9
35,46	Opróżnione trzy pomieszczenie wraz z dwoma odrębnymi sanitariatami (WC) i korytarzem, przystosowane do prowadzenia działalności gospodarczej nieuciążliwej np. biura lub gabinety. Dostępne bezpośrednio po zakończeniu czynności formalno-prawnych związanych z przetargiem i umową dzierżawy.	500,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 02 lipca 2018 r. godz. 11.00 w siedzibie Międzyrzeckiego Ośrodka Sportu i Wypoczynku w Międzyrzeczu, os. Kasztelańskie 8a, MOSiW (część jawna).

Obciążenia nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu, z określeniem nieruchomości, której wpłata dotyczy - najpóźniej do 28.06.2018 r. Wadium należy wpłacić w kasie MOSiW lub na konto nr 49 2030 0045 1110 0000 0231 9560 w Banku BGŻ BNP PARIBAS z dopiskiem „dzierżawa pomieszczeń lok. 11 na hali”.

Pisemne oferty z określeniem deklarowanej stawki czynszowej za 1 m² w zaklejonach kopertach z dopiskiem „DZIERŻAWA POMIESZCZEŃ lok. 11 NA HALI” należy przedkładać w biurze administracji MOSiW, os. Kasztelańskie 8a, 66-300 Międzyrzecz - do dnia 28.06.2018 r. do godz. 14.00. O ważności oferty decyduje data i godzina wpływu oferty do MOSiW, a nie data jej wysłania. Oferta złożona po terminie podlega zwrotowi.

Wzór druku OFERTA PRZETARGOWA znajduje się na stronie internetowej www.bip.mosiw.miedzyrzecz.pl (nieruchomości/przetargi -> dzierżawa nieruchomości) lub dostępny jest w siedzibie MOSiW, pod adresem wskazanym powyżej.

Oferty zostaną otwarte komisyjnie w biurze Dyrektora w dniu 02.07.2018 r. o godz. 11.00. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty komisja kieruje się wysokością proponowanej stawki czynszu.

Do oferty należy załączyć:

- kopię dowodu wniesienia wadium,
- w odniesieniu do podmiotów gospodarczych - wypisu z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwych pełnomocnictw w przypadku osób reprezentujących te podmioty,
- pisemne oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania zgodnie z art. 233 §1 Kodeksu karnego:
 - a. o niezaleganiu z opłatami wobec Gminy Międzyrzecz (podatek od nieruchomości, wieczyste użytkowanie gruntu, opłat z tytułu najmu, dzierżaw itd.) oraz wobec MOSiW,
 - b. o zaznajomieniu się z warunkami przetargu, regulaminem przetargu oraz wzorem umowy oraz akceptacji bez zastrzeżeń,
 - c. o zaznajomieniu się ze stanem technicznym przedmiotu przetargu.

Wzór druku OŚWIADCZENIA znajduje się na stronie internetowej www.bip.mosiw.miedzyrzecz.pl (nieruchomości/przetargi -> dzierżawa nieruchomości) lub dostępny jest w siedzibie MOSiW.

Uczestnikowi postępowania, który wygra przetarg - wadium zalicza się na poczet pierwszej dzierżawy, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się w ciągu 3 dni. Zwrot wadium następuje także po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu z wynikiem negatywnym.

Wylicytowana w przetargu cena miesięcznego czynszu dzierżawnego powiększona zostanie o należny podatek VAT.

Termin zawarcia umowy dzierżawy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w ustalonym terminie, wadium przepada na rzecz MOSiW.

MOSiW zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w każdym czasie bez padania przyczyn, a informacja o tym zostanie podana do publicznej wiadomości.

Pierwszy przetarg odbył się na podstawie zarządzenia nr 9/2018 Dyrektora MOSiW z 20.04.2018 r. w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu pisemnego nieograniczonego na dzierżawę pomieszczeń oraz ustalenia jego regulaminu, zasad i warunków jego przeprowadzania, zakresu działania i trybu pracy komisji przetargowej oraz warunków dzierżawy.

MOSiW przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Oględziny pomieszczeń można przeprowadzić po uprzednim uzgodnieniu terminu z MOSiW od poniedziałku do piątku w godzinach 10.00-14.00. Wszelkich dodatkowych informacji udziela wyznaczony pracownik MOSiW, os. Kasztelańskie 8A, 66-300 Międzyrzecz, telefon 95 7427380.

Międzyrzecz, 30.05.2018 r.

DYREKTOR
Międzyrzeckiego Ośrodka Sportu i Wypoczynku
mgr Grzegorz Rydzaniec